**Разъяснение порядка обращения ветеранов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, за предоставлением земельных участков**

На федеральном уровне право ветеранов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий на получение земельных участков в собственность бесплатно не установлено.

На уровне региона, случаи бесплатного предоставления земельных участков установлены Законом Волгоградской области от 14.07.2015 №123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» (далее – Закон №123-ОД).

В связи с принятием Закона №123-ОД ранее действовавший Закон Волгоградской области от 04 апреля 2003г. №809-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» утратил силу.

Статьей 1 Закона №123-ОД **предусмотрено право ветеранов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий** на однократное получение в собственность бесплатно земельных участков исключительно для **ведения личного подсобного хозяйства.** Право указанной категории граждан на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства нормами Закона №123-ОД  не предусмотрено.

Что касается возможности строительства индивидуальных жилых домов, то земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в границах населенных пунктов (приусадебные земельные участки), согласно пункту 2 статьи 4 Закона от 07.07.2003 №112-ФЗ  «О личном подсобном хозяйстве» могут быть использованы также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных построек с соблюдением градостроительных регламентов, экологических, противопожарных, строительных и иных правил.

**Право на получение земельного участка в собственность бесплатно имеют граждане**, постоянно проживающие на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

В целях Закона №123-ОД граждане признаются постоянно проживающими на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет при наличии сведений, подтверждающих их место жительства на территории Волгоградской области в течение не менее 1765 дней суммарно в течение пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

**Документами, подтверждающими постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области**, являются поквартирная карточка, выписка из поквартирной карточки, домовая (поквартирная) книга, выписка из домовой (поквартирной) книги, решение суда об установлении факта постоянного проживания на территории Волгоградской области, документ о регистрации гражданина по месту жительства.

Гражданину, являющемуся ветераном Великой Отечественной войны, ветераном боевых действий, и изъявившему желание получить в собственность бесплатно земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, необходимо подать соответствующее заявление о постановке на учет в целях последующего предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно. Заявление подается в администрацию Котовского муниципального района Волгоградской области (для жителей сельских поселений) или городского поселения (для жителей городского поселения г. Котово).

**К заявлению необходимо приложить следующие документы:**

* копию паспорта или иного документа, его заменяющего;
* копию удостоверения ветерана Великой Отечественной войны или копию удостоверения ветерана боевых действий, или копию свидетельства (удостоверения) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года.

В случае, если прилагаемая к заявлению копия паспорта или документа, его заменяющего, не содержит информацию, подтверждающую постоянное проживание на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления, к заявлению могут быть приложены: копия поквартирной карточки (выписка из поквартирной карточки), и (или) копия домовой (поквартирной) книги (выписка из домовой (поквартирной) книги), и (или) решение суда об установлении факта постоянного проживания на территории Волгоградской области.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинника.

**В случае отсутствия на территории сельского поселения**, в котором проживает заявитель, земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность граждан бесплатно, уполномоченный орган муниципального района в течение 15 дней направляет заявителю извещение об отсутствии возможности предоставить земельный участок на территории сельского поселения по месту жительства заявителя и одновременно доводит перечень сельских поселений муниципального района, на территории которых имеется возможность предоставить земельный участок. При этом гражданин в течение 30 календарных дней со дня получения указанного перечня вправе представить в уполномоченный орган муниципального района по месту своего жительства согласие на предоставление в собственность бесплатно земельного участка на территории одного из сельских поселений, указанных в направленном ему перечне сельских поселений.

**В случае отсутствия на территории городского поселения**, в котором проживает заявитель, земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность граждан бесплатно, уполномоченный орган городского поселения в течение 15 дней направляет заявителю извещение об отсутствии возможности предоставить земельный участок на территории городского поселения по месту жительства. При этом гражданин вправе обратиться с заявлением в уполномоченный орган муниципального района, в границах которого расположено городское поселение, в котором проживает заявитель, или уполномоченный орган иного городского поселения этого муниципального района, приложив оригинал извещения об отсутствии возможности предоставить земельный участок в собственность бесплатно на территории городского поселения по месту жительства.

Обращаем внимание! **По основаниям, предусмотренным Законом №123-ОД, в собственность бесплатно может быть получен только один земельный участок.** Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным Законом №123-ОД, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований (часть 2 статьи 1 Закона №123-ОД).