**Информация для граждан, являющихся родителями ребенка-инвалида**

**Предоставление земельных участков гражданам, являющимся родителем ребенка-инвалида**

На территории Волгоградской области бесплатное предоставление в собственность земельных участков гражданам, являющимся родителями ребенка-инвалида, осуществляется на основании Закона Волгоградской области от 14.07.2015 №123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» (далее – Закон №123-ОД).

В связи с принятием Закона №123-ОД ранее действовавшие Закон Волгоградской области от 04 апреля 2003г. N 809-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» и Постановление Правительства Волгоградской области от 12.02.2013 № 59-П «Об утверждении порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан, бесплатно» утратили силу.

В целях Закона № 123-ОД гражданин признается постоянно проживающим на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно, при наличии сведений, подтверждающих его место жительства на территории Волгоградской области в течение не менее 1765 дней суммарно в течение пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет в целях последующего предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

**Условия предоставления бесплатно земельного участка в собственность гражданам, имеющим ребенка-инвалида:**

* совместное проживание гражданина и его ребенка-инвалида;
* постоянное проживание гражданина, имеющего ребенка-инвалида, на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

Земельный участок предоставляется в совместную собственность супругам - родителям ребенка-инвалида либо при наличии согласия второго супруга - родителя ребенка-инвалида - одному из супругов - родителей ребенка-инвалида.

В неполной семье земельный участок предоставляется в собственность одному из родителей ребенка-инвалида

Гражданину земельный участок в собственность бесплатно может быть предоставлен только в том случае, если ранее ему земельный участок в собственность бесплатно не предоставлялся.

**Граждане, являющиеся родителями ребенка-инвалида имеют право приобрести земельный участок для одной из целей:**

* индивидуальное  жилищное  строительство;
* ведение личного подсобного хозяйства.

**Перечень необходимых  документов для подачи заявления:**

1) копия паспорта или документа, его заменяющего;

2) копия свидетельства о рождении (усыновлении, удочерении) ребенка-инвалида;

3) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи им заявления (сведения о регистрации по месту жительства гражданина, справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, решение суда об установлении соответствующего факта);

4) документ (документы), подтверждающий (подтверждающие) совместное проживание гражданина и его ребенка-инвалида (сведения о регистрации по месту жительства гражданина; справка о составе семьи, поквартирная карточка, выписка из домовой книги, акт обследования условий жизни несовершеннолетнего гражданина и его семьи по форме, утвержденной приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 14 сентября 2009 г. № 334 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 423», решение суда об установлении соответствующего факта);

5) копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы.

Заявление подается одним из родителей ребенка-инвалида, проживающим с ним совместно.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинников. При предъявлении подлинников документов копии этих документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа или специалистом многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, осуществляющим прием документов, а подлинники документов возвращаются гражданину

Заявление о предоставлении  земельного участка в собственность бесплатно подается в уполномоченный орган местного самоуправления по месту жительства заявителя:

 - граждане, являющиеся родителем ребенка-инвалида, проживающие на территории г. Котово Волгоградской области, подают заявление в администрацию городского поселения г. Котово Котовского муниципального района Волгоградской области

 - граждане, являющиеся родителем ребенка-инвалида, проживающие на территории сельских поселений Котовского муниципального района Волгоградской области, подают заявление в администрацию Котовского муниципального района Волгоградской области.

Заявления и документы к нему могут быть представлены лично, непосредственно  в уполномоченный орган или через любой многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, а также направлены заказным почтовым отправлением с описью вложения.

 Обращаем внимание! В случае направления документов почтовым отправлением, копии документов должны быть заверены в установленном законе порядке.

В случае если с заявлением обращается представитель заявителя, к заявлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.

**Решение уполномоченного органа** о постановке гражданина, являющегося родителем ребенка – инвалида,  на учет с целью последующего предоставления ему земельного участка принимается и направляется гражданину принимается в месячный срок со дня принятия заявления и документов

**Учет граждан, являющихся родителем ребенка-инвалида**, осуществляется на основании регистрации их заявлений в книге учета заявлений, которая ведется и хранится в уполномоченном органе.

Очередность постановки на учет и предоставления земельных участков определяется по дате и времени (часы, минуты) подачи заявлений.

Принятые на учет граждане, являющиеся родителями ребенка-инвалида, подлежат снятию с учета в следующих случаях:

* поступление от этого гражданина письменного заявления о снятии с учета;
* утрата этим гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;
* выезд этого гражданина на место жительства в другой субъект Российской Федерации;
* принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области;
* выявления в представленных гражданином в уполномоченный орган документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия гражданина на учет, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа при принятии решения о постановке гражданина на учет;
* смерти, признания умершим этого гражданина.

В случае смерти, признания умершим состоящего на учете гражданина, являющегося родителем ребенка-инвалида, его очередность сохраняется за вторым родителем ребенка-инвалида при условии их совместного проживания.

Заявление о постановке на учет второго родителя может быть подано в течение 90 дней с момента смерти, признания умершим гражданина, ранее состоящего на учете.

Принятый на учет гражданин, являющийся родителем ребенка-инвалида и проживающий с ним совместно, не подлежит снятию с учета и сохраняет право на получение земельного участка в собственность бесплатно в случае достижения ребенком совершеннолетия при условии сохранения у него статуса инвалида.

**Уполномоченным органом формируется перечень земельных участков**, предназначенных для предоставления в собственность граждан бесплатно. Перечень земельных участков подлежит опубликованию в печатном издании, определяемом уполномоченным органом, и размещению на официальном сайте уполномоченного органа.

**Предельные размеры земельных участков**, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно:

* максимальные:

для индивидуального жилищного строительства - 0,12 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,3 га;

В случае если правилами землепользования и застройки (ПЗЗ) муниципального образования установлены предельные максимальные размеры земельных участков меньших размеров, размеры земельных участков, формируемых для целей бесплатного предоставления, определяются в соответствии с ПЗЗ.

* минимальные:

для индивидуального жилищного строительства - 0,04 га;

для ведения личного подсобного хозяйства - 0,06 га.

**Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, предлагаются уполномоченным органом на выбор** гражданам в соответствии с их очередностью постановки на учет путем предложения земельных участков, включенных в Перечень, на заседании Комиссии.

Уведомление о месте и времени проведения заседания Комиссии Уполномоченный орган направляет по почтовому адресу, указанному гражданином в заявлении о постановке на учет, заказным письмом в форме почтового отправления не позднее, чем за 30 дней до ее проведения. Уведомление считается полученным гражданином по истечении 10 дней с даты направления заказного письма.

Гражданин, уведомленный о месте и времени проведения заседания Комиссии надлежащим образом, не явившийся на заседание, считается отказавшимся от предоставленных на выбор на очередном заседании Комиссии земельных участков.

Гражданин, состоящий на учете для целей предоставления земельного участка в собственность бесплатно, имеет право на бесплатное приобретение в собственность земельного участка, предоставленного ему ранее на праве аренды для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

**Право собственности на земельный участок подлежит обязательной государственной регистрации**. Для регистрации права собственности на выделенный земельный участок необходимо обратиться в Котовский отдел Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.